

Số: 961/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ – CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tài chính VINA AUDIT

- Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 837/CV-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do người được thi hành án cầu định giá lại tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0222.3743.064

2. Tên tài sản thẩm định giá:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 401, tờ bản đồ 06 diện tích 150m² được UBND thị xã Từ Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00773 ngày 20 tháng 5 năm 2014 mang tên ông Nguyễn Chu Huân ở tại Kim Thiều, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh. Thửa đất này nay là thửa đất số 106, tờ bản đồ 69.

2. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 722, tờ bản đồ 06 diện tích 53,0m² được UBND thị xã Từ Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00459 ngày 24 tháng 1 năm 2013 mang tên ông Nguyễn Chu Huân ở tại Kim Thiều, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh. Thửa đất này nay là thửa đất số 265, tờ bản đồ 61 diện tích 51,5m²

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường